

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ – ไฟฉาย
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

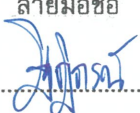


**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย**

วันที่ 30 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิฎิภรณ์ แยกกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารถ)

กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี วิลลส์ จรัญ-ไพศาล

1. ชื่อโครงการ โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย
2. สถานที่ตั้ง ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/19096
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฉาย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
1,486 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 11,800.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-7
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 วัตถุประสงค์	2-1
บทที่ 3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-12
3.3.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	3-15
3.3.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-22
3.3.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	3-27
3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก ก ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวก ข	
ข-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ข-2 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ภาคผนวก ช ห่วงปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-3
1-3 สภาพภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	1-4
1-4 เส้นทางเข้าโครงการ	1-6
1-5 เส้นทางออกจากโครงการ	1-6
1-6 สำนักงานขายโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑาย	1-8
1-7 ผังบริเวณบ้านพักคนงานโดยสังเขป	1-11
1-8 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยสังเขป	1-11
3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP	3-14
3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10	3-14
3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	3-20
3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-20
3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	3-21
3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	3-21
3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L _{eq} 24 hr	3-25
3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L _{max}	3-25
3-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-26
3-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3.31
3-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	3.31
3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	3.31
3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3.32
3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	3.32
3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	3.32
3-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	3.33
3-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	3.33



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการก่อสร้างโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑูรย์	1-7
1-2 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงก่อสร้าง	1-9
1-3 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย	1-9
1-4 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-20
1-5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-21
1-6 แผนงานก่อสร้างโครงการลุมพินีวิลล์ จรัญ-ไพฑูรย์	1-22
2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3

